

Заключение о результатах
публичных слушаний

«22» июля 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 21 июня 2024 г. № 719 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 27 июня 2024 г. № 24 (11041) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1201004:867, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Южная	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1201004:867, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Южная – Ведение садоводства, в соответствии	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

	(администрация Темрюкского городского поселения)		с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112074:328, площадью 1066 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 79/1 (Щербак Алексей Дмитриевич)	2.1	В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112074:328, площадью 1066 кв, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 79/1– Магазины, отказать по причине невозможности соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:35, площадью 101618 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:35, площадью 101618 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, порт Темрюк – коммунальное обслуживание (Код 3.1), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны объектов водного транспорта (Т-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:36, площадью 52662 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:36, площадью 52662 кв.м расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, порт Темрюк – коммунальное обслуживание (Код 3.1), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны объектов водного транспорта (Т-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



Д.Н. Узунов

Л.И. Кайнова